

Số: 1179/TB-THADS

Ea Kar, ngày 21 tháng 04 năm 2025



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số: 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 14/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 03 năm 2022  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 60/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 290/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 028/2025/98/BĐS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 1147 /TB-THADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, địa chỉ: 03 Lý Tự Trọng, TDP 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 271,9m<sup>2</sup>, trong đó có 65m<sup>2</sup> đất ở lâu dài và 206,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 15/10/2063; thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 112, địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CQ 551330 cấp ngày 10/04/2019 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho ông Đặng Văn Tiên và bà Võ Tẩu A Na, thay đổi cơ sở pháp lý ngày 05/01/2021, ngày 19/01/2021, ngày 11/6/2021 và chuyển nhượng cho ông Hồ Văn Kiều và bà Trần Thị Kim Trúc ngày 05/4/2022 theo hồ sơ số 002322.CN.007(220325-0759). Ghi chú: thửa đất có:



93.2m2 đất thuộc quy hoạch đường giao thông, Do hợp/tách từ thửa 399, tờ 13 (cũ) của GCN số B 145620 với thửa 271, tờ 112 của GCN số CQ 487141\*.

Giá trị tài sản: 1.564.228.000 đồng (Một tỷ, năm trăm sáu mươi bốn triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản,
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 22 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 4 năm 2025 (03 ngày làm việc)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 03 Lý Tự Trọng, TDP 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk .

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADStỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Ea Kar;;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Hồ Thị Thanh Lý*